



香港 二零一二年八月三日

梁振英先生  
行政長官  
行政長官辦公室  
香港添馬  
傳真: (852) 2509 0580  
電郵: [ceo@ceo.gov.hk](mailto:ceo@ceo.gov.hk)

**公開信: 大浪西灣事件兩週年——  
環保團體要求更多資源及資金以保護高生態價值地點**

梁特首:

在 2010 年 6 月 8 日，嘉道理農場暨植物園職員報導有關大浪西灣在未經授權的情況下被開發及建設；2010 年 7 月 16 日，南華早報報導大浪西灣被持續破壞，在週末引來社會極大迴響及反對，包括社交網站專頁超過 80,000 次的點擊次數。

為回應事件，政府發表了一個載有 77 幅被郊野公園包圍的私人「不包括土地」名單，並宣布將採取迅速行動把「不包括土地」納入郊野公園範圍，或通過法定規劃程序確立合適用途。在 2010 年 8 月，憲報刊登了首個大浪西灣的發展審批地區圖作為對大浪西灣的過渡性保護，有效期三年。

在 2011 年 -- 大浪西灣事件一週年，54 幅「不包括土地」中，只有 7 個地方被納入發展審批地區圖則；現在，大浪西灣事件兩週年，仍有超過一半以上的「不包括土地」(34 幅)並未得到任何保護。

此外，在過渡保護措施期限來臨前，政府仍未決定把哪些「不包括土地」納入指定郊野公園範圍。自 2011 年 5 月起，郊野公園及海岸公園委員會已就指定位於大浪西灣的郊野公園“不包括的土地”為西貢東郊野公園一部分的建議進行商討；同時，要在 2013 年 8 月該發展審批地區圖到期之前，完成立法會對「郊野公園條例」進行修訂的時間也越來越緊迫。

環保團體極度關注「不包括土地」的保育進程。政府並沒有順應我們要求——最低限度，在大浪西灣事件兩週年前，把所有「不包括土地」納入發展審批地區圖的保護。與此同時，地政總署卻繼續接受並處理「不包括土地」的新界豁免管制屋宇批地申請。制定法定圖則，需平衡保育及土地持有人不停進行開發的意願。但時間愈長，制定法定圖則的難度就愈高。

因此，在大浪西灣事件兩週年之時，我們促請政府：

**1. 確立把大浪西灣納入為指定郊野公園的時間表**

政府會否在過渡保護措施到期前（2013年8月）完成相關程序？於何時提交「郊野公園條例」第12條的建議草案予行政長官？

**2. 加快把具高生態、地質或景觀價值的「不包括土地」納入為指定郊野公園的進程**

為防止「先破壞；後發展」的情況在「不包括土地」日趨嚴重，以及釋除土地持有人的顧慮，政府會否加快把「不包括土地」納入為指定郊野公園的進程，以保護他們的生態、地質及景觀價值？

**3. 在「不包括土地」以外，擴展受保護高價值地點的清單**

除了由政府於2010年8月公佈的77幅被郊野公園包圍的「不包括土地」外，香港仍然有不少高生態、地質或景觀價值的敏感地區正面臨不同程度的發展壓力，例如沿九肚山一帶的土地(包括火炭黃竹洋村等地)及一些離岸島嶼(如西貢羊洲)。政府會否為類似的高生態價值地區擬定發展審批地區圖？把它們納入郊野公園範圍或通過法定規劃程序來確定其應有用途？

**4. 為「不包括土地」及其他高價值鄉郊地區實施“綠色鄉郊規劃及改善策略”（Green RuPIS）**

投放於鄉郊地區基建及設施建設的資金並不多，其設計及監督也不足夠。村民及鄉郊小工程計劃下的工程質量標準，對當地景觀及生態環境構成了極大破壞。

「不包括土地」是指被郊野公園或生態敏感地區所包圍的地方。前邊境禁區由於長時間缺乏人跡到訪，因而構成獨特的生態環境。而村界欠缺通道及車輛停泊設施，容易導致更多未經授權及偶然佔用保育地區及其附近官地的情況。以上基建設施的設計及工程實行，應最少達到郊野公園內的水準。理想地，我們希望以上工程能被列為環境影響評估條例下的指定項目。

政府會否同意在具高生態及（或）景觀價值的鄉郊地區，包括郊野公園「不包括土地」、邊境禁區及村界位置制定一個新機制，以策劃、設計及實施基建设工程？例如污水處理、道路、行人路、小徑、單車徑、停車區及路邊座位等。

在敏感地區的公共工程規劃及設計，除了需要跟鄉事委員會及鄉議局商討外，政府會否對環保及其他關注團體進行諮詢？

以下團體 期待與你及你的團隊進行會面，以仔細商討我們的關注及商討一些切實可行的解決方案。

此致

司馬文



行政總裁

創建香港

[paul@designhnhongkong.com](mailto:paul@designhnhongkong.com)

電話: (852) 3104 2765

傳真: (852) 2187 2305

**謹代表**

大浪灣之友

世界自然基金會香港分會

西貢之友

長春社

香港地球之友

香港地貌岩石保育協會

香港自然生態論壇

香港觀鳥會

創建香港

綠色力量

綠色大嶼山協會

Hong Kong Outdoors

Transition South Lantau

副本抄送:

郊野公園及海岸公園委員會主席及會員

漁農自然護理署署長

規劃署署長

環境保護署署長