

蘋果日報 2014-02-13

涉霸橋咀洲兩萬呎官地大興土木

蔡志明建樂園 恐毀地質公園



[玩具大王蔡志明樂園佔地逾 15 萬平方呎，包括涉霸佔了 2 萬呎官地。](#)

【本報訊】「玩具大王」蔡志明近月在西貢東世界級地質公園橋咀洲大興土木，翻新名下失修多年的別墅與池塘，準備打造成佔地逾 15 萬平方呎的私人樂園，儼如大浪西灣事件翻版，《蘋果》調查更發現，工程涉霸佔了約 2.1 萬平方呎官地。蔡回應時承認會斥資逾 1,000 萬元翻新，但否認有霸佔官地。地政總署表示，正了解及跟進霸佔官地的投訴。

記者：韓耀庭 袁柏恩 林偉聰



[玩具大王蔡志明](#)

記者昨從西貢碼頭乘船前往被列入「中國香港世界地質公園」的橋咀洲，船未抵岸已看到島上一幢鮮紅色建築物，相當搶眼。登岸後，記者發現位於橋咀泳灘後方一幅面積逾 15 萬平方呎的土地，正大興土木，該幢三層高建築物仍未拆掉棚架，門前種了幾棵榕樹，四周放滿建築材料，一個偌大池塘正在翻新中，一輛吊臂車及推土車停泊在現場。

整個工程範圍被圍牆包圍，記者圍繞走了一圈，只有一個出入口，但被鐵欄阻封，並展示一個寫着「私人地方閒人免進」指示牌。記者嘗試進入，有地盤工人隨即驅趕記者指「呢度係私人地方，唔入得」。

在香港地質公園的官方介紹中，橋咀洲與橋頭島等附近島嶼，都被劃在「橋咀洲景區」內，但橋咀洲的主島並非全島都納入橋咀郊野公園，而該私人項目位於北海漁村舊址，正好在橋咀郊野公園範圍邊陲，加上未被規劃土地用途，所以施工不受法例監管。記者又發現，該座別墅未有向屋宇署入則申請，相信是當作丁屋興建，而被圍牆圍着的土地當中，最少 2.1 萬平方呎是官地，涉嫌霸佔官地。



認花逾千萬元翻新

土地註冊處資料顯示，鉅權發展有限公司於 1996 年以 1,881 萬元購入由多個地段組成的該幅土地，鉅權股東是蔡志明及一間海外公司。

香港地貌岩石保育協會主席吳振揚表示，協會早前曾到橋咀洲視察，知悉有關工程，暫無發現工程破壞附近環境。但他直言，建築物顏色如太鮮艷，會跟附近環境不協調，會向有關方面反映，又指日後會密切留意建築物的排污水處理系統會否影響附近海水水質，及破壞島上環境。

蔡志明昨接受電話查詢時承認，該地段正進行翻新工程，但否認霸佔官地，「冇係官地上起嘢……我哋係用鐵欄擋住門口，唔想整緊嘢整傷人，但其實好多人都照入去」。他續說：「之前有間舊嘅屋，啲花園又冧晒，所以翻新佢，種啲樹等佢靚啲，唔使好似垃圾堆咁。」他稱翻新工程約半年前開始，料還需數月才完工，開支逾 1,000 萬元，包括購入數百棵杉樹、榕樹和簕杜鵑等植物，但未決定池塘會否養魚，將來會聘兩名花王打理。

蔡稱竣工後會留作私人使用，「整靚佢，啲人行過見到都靚啲，自己得閒又入去行吓，或者招呼朋友」。

<http://hk.apple.nextmedia.com/news/art/20140213/18624202>