



16個環保團體聯合聲明

開發土地應兼顧環境保護 綠化地帶不應偷步發展 改變政策須先廣泛諮詢

在剛發表的2014年施政報告中，特區政府繼續將房屋問題歸咎於土地供應不足，一而再、再而三高舉開發土地的重要，彷彿只要不斷開發新的土地，所有住屋問題就能迎刃而解。除了各個填海、新市鎮發展等「鴻圖大計」外，現正進行得如火如荼的是改劃「綠化地帶」用地。

根據施政報告中所述，政府現正陸續將不同的「綠化地帶」用地，改劃作住宅用途。儘管報告中強調此等綠化地帶是「沒有植被、荒廢或已平整」的，但事實上部份選址有植被及有非常多樹木，令人擔憂此舉會進一步使市區周邊的環境惡化，進一步的城市化將侵蝕綠化空間。

眾所周知，植物對於改善城市空氣質素及緩和熱島效應等有著重要作用，而綠化地帶亦是郊野公園及城市間的重要緩衝。就如城市規劃委員會條例下對綠化地帶的規劃意向所述，綠化地帶不僅能「保育已建設地區或市區邊緣地區內的現有天然環境」，亦是「利用天然地理環境作為市區和近郊的發展區的界限，以抑制市區範圍的擴展」，更能作為康樂休憩地點。最重要的是，城規會在此備注中已表明在一般情況下，綠化地帶乃「不宜進行發展的」。

此時，政府在瘋狂的覓地過程中，竟然選中向綠化地帶開刀，這樣完全違反過往城市規劃條例下的規劃原則，明顯是一政策上的轉變，應先進行廣泛的公開諮詢，並為發展荒廢的綠化地帶訂定嚴謹準則，減少對環境的影響。事實上，我們認為既然綠化地帶對社區環境如此重要，政府理應檢討現時部分綠化地荒廢的原因，並全面修復這些地帶的植被，而非將之轉化為高樓大廈。部份位於私人土地上的綠化地帶，更可能是「先破壞，後發展」，為更易向城規會成功改劃鋪路。

試想像，當政府真的滿足了 47 萬的建屋目標，也許我們在營營役役的生活中有一個蝸居可棲身，但我們已失去了美好的居住環境，沒有休憩的地方，失去綠化空間，假日都只能困在一式一樣的大商場。梁振英特首不斷強調香港人未來應「住得好」，我們需要的不只是一個安身之所，而同時應給予香港人一個有生氣及綠化的生活空間，不是一個石屎森林。

面對城市發展、土地和房屋供應目標，首當其衝受害的往往是生態環境，但那只是因為政府往往將土地供應與生態保育置於對立面，製造社會必須取捨、二擇其一的假象。然而，這真的是一個大都會城市解決問題唯一的方法嗎？當政府面對市民殷切的置業願望時，只是以一貫直線的思維方式，大推各項土地開發計劃，但卻絕口不提民間討論已久的發展部分軍營土地、高球場以及荒廢的棕土地帶等，或是將人口政策與土地政策的討論割裂，對此我們深感失望。我們要求政府重新審視發展綠化地帶的弊處，整體上考慮全港的人口、住屋需求，推出一套可持續發展的土地政策。

聯署團體：Ark Eden 香港地貌岩石保育協會 創建香港 海下之友 西貢之友

香港地球之友 綠色力量 環保觸覺 綠領行動 綠色和平 香港自然生態論壇
香港觀鳥會 香港海豚保育學會 香港野遊 長春社 世界自然基金會香港分會
(團體排名不分先後)

