

文章總數: 7 篇

版面/版頁: 通識博客/A42 文匯報日期: 2009-09-30

地質公園旁建骨灰墓園惹爭議

早前申請成為國家級地質公園的大埔馬屎洲附近，在本月中被揭發有人私自將兩幅受政府地契約束的農地開闢為骨灰墓園，事件引起社會廣泛關注。有意見指，有關做法可能影響未來地質公園的外貌，而同時，今次事件亦揭示，原來現時法例並沒有規管骨灰安置地，政府只能按地契要求骨灰場負責人拆除內裡的石屎設施，根本沒有權力禁止其繼續經營。

透過有關事件，我們除可以探討當中的各種意見、分析相關法律規管及政府的土地管理政策情況外，亦能反思本地骨灰龕位供應不足的問題，作為通識學習的議題。 ■本報記者

新聞背景

事件始於今年 3 月，鄰近馬屎洲的兩幅私人農地，被人發現興建圍牆。由於上述農地受到地契約束，未經政府批准，不能興建包含地基物料如石柱等構築物，大埔地政處遂向業主發出警告信，要求在 8 月底前拆除所有違規建築，業主以建築物涉及安全為由而申請延期，獲得處方批准延至 9 月底。處方於 9 月中派員巡查，發現該處的林木全被砍掉，變成一個面積如一個足球場大小的骨灰場，場內有石頭刻有「遠福園」字樣，建有祭壇、神像及墓碑等違規建築物。地政總署其後介入事件，並向業權人發出第二封警告信，要求停止繼續興建，並須於 9 月底前，移除土地上的混凝土建築物，否則政府將會採取進一步行動。

根據傳媒報道，該私人墓園可以提供約 3,000 個骨灰位，有關負責人已在兜售骨灰位，售價平均高達 15 萬元，購買者可將先人的骨灰甕安葬在墓穴內，並豎立墓碑。

另外，公司註冊處資料顯示，墳場土地屬於遠福發展所有，該幅土地在去年買

入，之後開始大興土木，被開發成爲骨灰墓園。

社會意見

今次事件因爲鄰近地質公園而受到關注，以下爲社會就事件的一些主要回應，我們可以先行了解，再作分析：

批評意見

1. 事件反映政府有關部門在處理一些具有保育價值的土地時，敏感度不足，因爲該處鄰近地質公園，若因興建私人墓園而令風景備受破壞的話，會對申請成爲地質公園構成嚴重影響。
2. 本港沒有相關法例監管需求不斷上升的骨灰場，出現「無王管」情況，難免以後會有更多不法商人利用法律的灰色地帶，收購更多新界的鄉郊地區，興建類似的私人墓園，以謀取暴利。
3. 政府部門各自爲政，負責的食環署擺出一副懶理姿態，只靠地政處發出警告信，但該處又允許業主一再拖延拆卸構築物，令其繼續有時間興建，直到墓園幾乎全面落成，食環署才如夢初醒，但卻以無例可依爲由，不能將事件徹底解決。

反駁意見

1. 骨灰墓園只是位處馬屎洲附近，並不是建於範圍內，因此沒有特別問題，就算將來骨灰墓園有機會被納入地質公園，只要設計得好，絕對不會出現大煞風景的情況。
2. 香港骨灰龕位嚴重短缺，既然政府暫時不能提供足夠的龕位，私人興建骨灰墓園絕對可以解決骨灰龕位短缺的問題，政府不應反對，反而應該支持並允許這個行業繼續經營，使得更多市民可在香港有安息之所。
3. 現時沒有法例明文規定私人骨灰場不可經營，既然缺乏法律授予的權利，政府不能禁止這類骨灰場的運作，除非往後決定修改法例、增加條文，那就另作別論。

相關法例

就有關私人骨灰場的規管問題，食環署署長卓永興曾指，若該墓園僅用作存放骨灰的私營靈灰安置所，便不受法例所監管，即不屬違法，毋須領牌都可經營。我們亦可直接看看有關條文，加深

了解。

根據《公眾衛生及市政條例》第 118 條規定，任何人在沒有主管當局書面准許下，在並非墳場的地方埋葬人類遺骸

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本

、存放載有人類遺骸的甕盎或其他盛器，或散播經火化後的人類遺骸骨灰，即屬犯罪，違者可判囚半年及罰款 5,000 元。根據政府的說法，有關條例是監管骨灰的「散播」，並沒有就骨灰的「存放」方法以及地點，作出任何規管。不過，亦有法律專家認為，現時法例容許市民於家中擺放先人或親人骨灰，若收緊的話或會造成不便。

思考問題：

1. 你認為政府現時的相關監管法例存在漏洞嗎？請闡釋。
2. 地質公園與骨灰墓園是否不能共存？為甚麼？

反映問題：骨灰龕位嚴重不足

這次事件亦側面反映本港骨灰龕位嚴重短缺的問題。事實上，政府統計處資料顯示，本港每年約有逾 4 萬人死亡，火葬者約 9 成，有關比率會以每年約 1% 的幅度增長，由此估計，未來 10 年對於骨灰龕位的需求逾 30 萬個。在今年 2 月和 4 月推出的逾 3,000 個葵涌骨灰龕位和超過 1.8 萬個鑽石山骨灰龕位，分別超額認購 1.5 倍和 1 成多；截至今年 7 月底，當中只有 90 個骨灰龕位可供重售，申請者卻多達 1.7 萬人。

雖然政府計劃在 3 年後推出新一批近 4 萬個骨灰龕位應市，但不少專家認為，那對解決現時供求嚴重失衡的問題亦沒大幫助。

時事回顧

相對馬屎洲旁的骨灰墓園事件，在 9 月初的另一單新聞更能呈現骨灰龕位「爭崩頭」的情況。屯門青松觀宣布公開發售其 700 個新落成的骨灰位，作價 5 萬至 10 多萬元不等，吸引數百名市民通宵趕往排隊輪候。道觀初以「先到先得」方式出售百多個龕位後，因見排隊人數不斷增多，為免引起混亂，突然宣布改以抽籤方式發售餘下骨灰龕位，惹來逾千名苦候多時的市民不滿，引發衝突，最後需驚動警方到場維持秩序。

事件不但反映市場對骨灰位的渴求，同時亦揭示出售骨灰龕位已經成爲一盤大生意，有人看準這個市場，炒賣手上的骨灰龕位至幾十萬元，導致孝子賢孫即使有心，也需要有足夠的經濟能力始能爲先人覓得安息之所。

思考問題：

1. 面對以上的兩難困境，你認爲政府允許私人骨灰墓園經營是一個折衷辦法嗎？政府應有何監管措施？
2. 有人認爲政府應教育市民採用海葬或將先人骨灰撒在紀念花園等其他佔地較少的殮葬方式。你有何意見？

| 小 | 知 | 識 |

馬屎洲沉積岩清晰可見

馬屎洲位於大埔三門仔，是香港最古老的島嶼之一，在約 2.8 億年前形成。該島蘊藏豐富的地質化石，如苔蘚蟲、珊瑚及海百合等，是本港少數可清晰展示沉積岩層的地區之一，屬於極度珍貴的自然資源寶庫。有見及此，政府早前把它與東平洲、果洲群島及印洲塘等 8 個本港地質景區，向國土資源部申請劃爲國家級地質公園。

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本

馬屎洲骨灰場未拆構築物地署研檢控

【明報專訊】馬屎洲一幅農地興建私營骨灰場一事，地政總署原要求骨灰場拆掉未經批准的構築物，至前日限期屆滿日，骨灰場內仍有不少石屎建築物未清拆。地政總署表示，會交律政署研究是否提出檢控。

位於馬屎洲的骨灰場名為「遠福園」，記者昨日見場方除較早前拆掉了一個大石塔，場內的地磚、樓梯等設施仍未拆除，園內繼續擺放不少石雕和佛像，昨日不見有任何拆卸工作進行。地政總署發言人指出，昨日曾派員到現場視察，該署會整理有關證據並交予律政署，由律政署研究是否提出起訴。

該兩幅鄰近規劃中地質公園的大埔馬屎洲私人農地，今年 3 月被揭發興建骨灰場。地政總署曾去信骨灰場要求須於本月 28 日（周一）前移除土地上的所有混凝土平台和其他構築物。

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本

馬屎洲墓園仍未清拆

【本報訊】大埔馬屎洲農地月初被改建為私營骨灰墓園，地政總署發現業權人無按最後警告月底前清拆所有設施，已將個案轉交律政司。馬屎洲水茫田一幅私人農地非法發展成一個可安放 3,000 個骨灰甕的私營墓園。地政總署向業權人再發警告信，要求在本月 28 日或之前移除混凝土平台和其他建築物。地政總署發言人表示，大埔地政處人員昨晨到現場視察，之後會向律政司報，考慮是否採取法律行動。

移除石塔及辦公室

據了解，業權人至今只清拆了墓園內的石塔及由貨櫃改建的辦公室，地上的混凝土平台及神像等仍然保留。由於農地契約就土地用途的條款有灰色地帶，而經營骨灰場又毋須申請，事件最終可能須以訴訟解決。香港地貌岩石保育協會主席吳振揚表示，農地上能否加建混凝土平台等構建物，地契上有灰色地帶，地政總署應盡快澄清。

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本

馬屎洲骨灰場疑暗渠排污水

【本報訊】大埔馬屎洲私人農地興建私營骨灰場「遠福園」涉嫌違反農地契約，地政總署限令清拆場內未經批准的構築物，限期前日屆滿。大埔地政處昨日派員到現場視察，首次發現有疑似地下排污暗渠，將未經處理污水排出沙灘造成污染，當局將徵詢律政司意見，考慮會否採取法律行動。

匯報律政司考慮檢控

大埔地政處多名人員，昨晨乘快艇於早上十時許抵達馬屎洲現場，職員手持圖則，逐一將園內的觀音像、石龍、祭台、混凝土平台、石柱、神龕及臨時廁所等構築物量度尺寸大細，又拍照存檔。

在滂沱大雨下，遠福園對出海邊出現大量黃泥水，退潮後，一條疑似暗渠半露，黃泥水由渠口湧出，懷疑園內有大型地底暗渠直通沙灘，排出未經過濾污水，污染附近海面，地政處人員拍照存檔。

地政總署發言人回應指，大埔地政處人員昨到現場視察，稍後會向律政司匯報情況，讓律政司考慮及建議是否向地段業權人採取法律行動。

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本

私營骨灰場涉違約蒐證檢控

【本報訊】大埔馬屎洲私人農地興建私營骨灰場「遠福園」涉違反農地契約，地政總署限令清拆場內未經批准的構築物，限期前日屆滿。大埔地政處昨派員現場視察，首次發現有疑似地下排污暗渠，將未經處理污水排出沙灘造成污染，當局將徵詢律政司意見，考慮會否採取法律行動。

疑似地下暗渠有大量黃泥水湧出，將附近海水染成黃色。（陸智豪攝）

大埔地政處多名人員，昨晨乘快艇於早上十時許抵達馬屎洲現場，職員手持圖則，逐一將園內的觀音像、石龍、祭台、混凝土平台、石柱、神龕及臨時廁所等構築物量度尺寸大細，又拍照存檔。

發現暗渠污染海水

在滂沱大雨下，遠福園對出海邊出現大量黃泥水，退潮後，一條疑似暗渠半露，黃泥水由渠口湧出，懷疑園內有大型地底暗渠直通沙灘，排出未經過濾污水，污染附近海面，地政人員拍照存檔。

地政總署發言人回應指，大埔地政處人員昨到現場視察，稍後會向律政司匯報情況，讓律政司考慮及建議是否向地段業權人採取法律行動。

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本

版面/版頁: 港聞/P28 **頭條日報日期: 2009-09-30**

馬屎洲農地改置骨灰或被控

本港自然景點馬屎洲(見圖)，一幅農地涉遭業權人非法改建為骨灰安置場所事件，地政總署昨派員巡察後，發現對方未在前日限期前，完全清拆違規建築物，已交律政司考慮是否採取法律行動。

消息稱，農地內部份石柱、石像及混泥土地台等，業權人仍未完全清除。當局早前稱，將農地用作安置骨灰場所，暫時未有條例監管，但農地上興建的石屎建築物，若超逾高度限制，則屬違法。地政總署早前即就此，兩度向業權人發出清拆警告信。

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本

版面/版頁: 港聞/A19 星島日報日期: 2009-09-30

農地骨灰龕場業主或被控

馬屎洲一幅私人農地被改建成骨灰龕，業主至周一限期前未清拆所有非法建築。地政總署會將個案轉介律政司，研究是否提出檢控。轉作骨灰龕的私人農地原定要在限期前清拆所有石柱、石像和石屎地台，地政總署昨日早上到過現場視察，發現業主還未拆走農地上所有未經批准的建築物。地政總署早前已就事件，發了兩封警告信給業主。

The copyright of this content is owned by the relevant media organization / copyright owner. Any reproduction, adaptation, distribution or dissemination of this content without express authorization is strictly prohibited. All rights reserved. This content is sourced from Wisers' electronic services.

本內容之版權由相關傳媒機構 / 版權持有人擁有。除非獲得明確授權，否則嚴禁複製、改編、分發或發布本內容。版權持有人保留一切權利。本內容經慧科的電子服務提供。

Print out of Wisers Information 慧科電子資訊服務列印本