

逾七千份申述及意見反對改劃馬鞍山七幅綠化帶

八個環保團體促請城規會否決申請

城規會在 2021 年 7 月 7 日就改劃馬鞍山村路及樟木頭村附近七幅綠化帶（下稱改劃）申述和意見舉行會議，八個環保團體代表在會場外拉起印有「保衛郊野公園」橫額，向城規會請願。環保團體指出，今次改劃共收到 7,286 份申述及意見，數量是歷年同類改劃中最多，其中逾 99% 反對改劃，反映一面倒的民意，促請當局尊重民意，否決申請。

環保團體指出，今次改劃馬鞍山綠化帶的選址，覆蓋林地及植被，不但發揮緩衝作用，保護郊野公園生態核心區，而且部份更與馬鞍山郊野公園有高生態連結，兼具有景觀及康樂價值，故不應貿然發展。不少申述及意見指出，改劃選址與郊野公園相距最近不到 15 米，僅一路之隔，一旦通過改劃，將造成大規模的生境損害，以及不可逆轉的破壞，並且將開了進一步入侵發展郊野公園的壞先例。環團強調，改劃共收到逾 5,699 份申述及 1,587 份意見中，輿論一面倒反對計劃，反映保衛綠化帶和郊野公園，仍是主流民意。

根據規劃署有關計劃的可行性研究，在綠化帶興建公私營房屋，將移除約 2,780 棵樹，而不少具保育價值的植物亦會受直接影響，包括全球易危的土沉香(*Aquilaria sinensis*)、全球近危的羅浮買麻藤(*Gnetum luofuense*)、國家易危的金毛狗(*Cibotium barometz*)，及被列為「香港稀有及珍貴植物」的黏木(*Ixonanthes reticulata*)等。沒了林地及植被下，野生動物便會失去覓食和棲息地，包括紅頭穗鵯(*Stachyridopsis ruficeps*)及國家二級保護的蛇鵯(*Spilornis cheela*)等依賴林地的雀鳥。

此外，馬鞍山地質多樣性非常豐富，由地球 3 大種類的岩石-香港最古老約 3.8 億年的沉積岩、約 1.4 億年的火成岩及變質岩組成。其矽卡岩區含有豐富多樣的礦物，令馬鞍山承載香港獨一無二的鐵礦業遺跡，展現經濟地質學的重要性及地質多樣性如何影響生態文化。今次的改劃，不但將把整個具地質及歷史文化價值的礦場遺址變得支離破碎，違反文物古蹟保育「點、線、面」的理念；更破壞了整個馬鞍山優美寧靜的高地山谷自然地景。

至於礦場遺址內多個歷史建築，包括評為二級歷史建築的 110ML 礦洞外牆、前馬鞍山礦場的辦公室、機械室等，將緊貼公型房屋地盤範圍邊界。屬三級歷史建築的選礦廠，當中相信是昔日運送礦物時支撐礦車路軌的橋臺，正正與馬鞍山村路擴闊工程重疊，而其中兩支橋臺，更沒有獲任何評級。現時的計劃下未具體交代如何保護歷史建築，令人憂慮施工後，周邊進行如打樁、挖掘等工程，將有機會影響歷史建築的結構及完整。

改劃除了會破壞其地質遺跡，更嚴重破壞馬鞍山的景觀。根據當局文件 (RNTPC Paper No.6/20) 指出，擬建的私人樓宇(項目 G)，「其發展的建築物最高高度是主水平基準以上 250 米，將低於馬鞍山現時山脊線的平均高度，即容許其高度的六成作緩衝高度 (height buffer)，並不會對山脊線的完整性產生不利影響。」環保團體反駁其說法誤導公眾，事實是沿馬鞍山路未曾有任何高樓興建，當局計劃興建高樓，必定嚴重破壞馬鞍山的山脊線完整性。

香港並不缺乏土地建屋，優先規劃已被破壞的棕地，已在社會得到廣泛共識，可惜政府目前對發展棕地持「嘆慢板」態度。根據最新調查，當局「計漏」近 380 公頃棕地，若取當中一半棕地建屋，保守估計可建約 95,000 個單位，足以吸納現時改劃綠化帶建議共 7,220 個公私營房屋單位。環保團體強調，住屋郊野不對立，主流民意明確反對改劃今次綠化帶，促請城規會否決申請。

聯署團體 (依筆劃序)

長春社

香港地貌岩石保育協會

香港觀鳥會

創建香港

綠色和平

綠惜地球

綠領行動

環保觸覺

附表一:馬鞍山改劃綠化帶對環境、地質、歷史文化等影響

郊野公園	改劃選址與郊野公園相距最近不到 15 米，僅一路之隔，一旦通過改劃，將開進一步入侵發展郊野公園的壞先例
植物	移除約 2,780 棵樹木，包括全球易危的土沉香(<i>Aquilaria sinensis</i>)、全球近危的羅浮買麻藤(<i>Gnetum luofuense</i>)等
雀鳥	如紅頭穗鵯(<i>Stachyridopsis ruficeps</i>)及國家二級保護的蛇鵯(<i>Spilornis cheela</i>)等依賴林地的雀鳥，或失去覓食和棲息地
地質	馬鞍山地質多樣性非常豐富，由地球 3 大種類的岩石-香港最古老約 3.8 億年的沉積岩、約 1.4 億年的火成岩及變質岩組成。其矽卡岩區含有豐富多樣的礦物，發展將破壞了整個馬鞍山優美寧靜的高地山谷自然地景
礦場遺址	如打樁、挖掘等工程，將有機會影響已評級/未被評級的歷史建築的結構及完整，包括二級歷史建築的 110ML 礦洞外牆、前馬鞍山礦場的辦公室、機械室；三級歷史建築的選礦廠旁的兩支橋臺等
山脊線	沿馬鞍山路未曾有任何高樓興建，當局計劃興建高樓，必定嚴重破壞馬鞍山的山脊線完整性

